

PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane
45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu
90511000-2 Usługi wywozu odpadów
45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania

NAZWA INWESTYCJI : Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania w budynku Urzędu Miejskiego przy al. Powstańców Wielkopolskich 18 w Ostrowie Wielkopolskim
ADRES INWESTYCJI : al. Powstańców Wielkopolskich 18. 63 - 400 Ostrów Wielkopolski
INWESTOR : Gmina Miasto Ostrów Wielkopolski
ADRES INWESTORA : al. Powstańców Wielkopolskich 18. 63 - 400 Ostrów Wielkopolski
BRANŻA : Sanitarna

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Ewa Skorut-Nawara
DATA OPRACOWANIA : 19.12.2025

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
19.12.2025

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Budynek Urzędu Miejskiego w Ostrowie Wielkopolskim zlokalizowany przy al. Powstańców Wielkopolskich 18 został wybudowany w 1967 r. Jest to obiekt o zwartej bryle na planie prostokąta, wolnostojący, czterokondygnacyjny, podpiwniczony. Na poziomie piwnic zlokalizowano pomieszczenia techniczne, magazynowe i garaże. Na poziomie kondygnacji nadziemnych umiejscowiono pomieszczenia biurowe. Na poziomie parteru w budynku zlokalizowane jest również jedno mieszkanie prywatne. Powierzchnia obiektu 3 806 m². Obiekt ten jest wykonany w technologii mieszanej: ściany szczytowe murowane, pozostałe ściany prefabrykowane. Stropodach wentylowany wykonany z płyt dachowych żwirobetonowych opartych na ścianach ażurowych. Stropodach dwuspadowy, kryty papą. Zewnętrzna stolarka okienna wykonana z profili PVC ze szkleniem zespolonym dwukomorowym. Zewnętrzna ślusarka drzwiowa aluminiowa, bramy garażowe stalowe.

Budynek został wyposażony w następujące wewnętrzne instalacje:

- elektryczną,
- teletechniczną,
- odgromową,
- wodociągową na cele socjalno-bytowe,
- hydrantową,
- kanalizację sanitarną i deszczową,
- wentylacji mechanicznej
- centralnego ogrzewania.

Źródłem ciepła dla potrzeb ogrzewania pomieszczeń jest węzeł cieplny zainstalowany w pomieszczeniu piwnicy.

Instalacja centralnego ogrzewania w budynku wykonana z rur i kształtek miedzianych, wyposażona w grzejniki różnego typu, stalowe płytowe dolno i boczno zasilane, żeliwne członowe i aluminiowe. Grzejniki wyposażone w głowice termostatyczne.

W pomieszczeniach piwnicy instalacja prowadzona pod sufitem, zaizolowana, wykonane podejścia do sześciu pionów instalacji c.o. Instalacja wyposażona w zawory regulacyjne i regulatory różnicy ciśnień. Za zaworami regulacyjnymi znajdują się zawory odcinające.

W budynku prócz Urzędu funkcjonuje mieszkanie prywatne zasilone w ciepło oddzielnym obiegiem instalacji c.o. Wydzielonym obiegu zainstalowany jest ciepłomierz

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA			
1.1		Roboty demontażowe			
1		Spuszczanie wody z instalacji c.o. w budynkach niemieszkalnych.	litr		
d.1.1	kalkulacja własna	1787,00	litr	1787,00	
				RAZEM	1787,00
2		Ostrożny demontaż osłony grzejnika UWAGA: do ponownego montażu	kpl.		
d.1.1	kalkulacja własna	5,00	kpl.	5,00	
				RAZEM	5,00
3	KNR-W 4-02	Demontaż głowicy termostatycznej.	szt.		
d.1.1	0512-01 analogia	213,00	szt.	213,00	
				RAZEM	213,00
4	KNR-W 4-02	Demontaż zaworu grzejnikowego lub dwuzłaczki o śr. 15-20 mm.	szt.		
d.1.1	0512-01	213,00*2,00	szt.	426,00	
				RAZEM	426,00
5	KNR 4-02	Demontaż grzejnika żeliwnego / stalowego.	kpl.		
d.1.1	0520-01 analogia	213,00	kpl.	213,00	
				RAZEM	213,00
6	KNR 4-01	Wykucie z muru każdej wmurowanej końcówki wspornika stalowego mocującego istniejące grzejniki.	szt.		
d.1.1	0354-15	4,00*213,00	szt.	852,00	
				RAZEM	852,00
7	KNR 4-03	Demontaż rur instalacji c.o. o śr. do 30 mm.	m		
d.1.1	1110-02 analogia	213,00*0,5	m	106,50	
				RAZEM	106,50
8	KNR-W 7-13	Ręczne przenosz.w poziomie oraz wnosz.lub znosz.po schodach lub pochyl.	t		
d.1.1	0104-01	elem.maszyn i urządzeń o masie do 0.05 t - pierwsze 10 m.	t	1,00	
		1,00		RAZEM	1,00
9	KNR-W 7-13	Ręczne przenosz.w poziomie oraz wnosz.lub znosz.po schodach lub pochyl.	t		
d.1.1	0104-02	elem.maszyn i urządzeń o masie do 0.05 t - każde dalsze rozp. 10 m - kolejne 100 m.	t	1,00	
		Krotność = 10		RAZEM	1,00
		1,00			
10	KNR 4-04	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem	t		
d.1.1	1107-01	ręcznym na odległość do 1 km - zapłata za złom wraca do Zamawiającego.	t	1,00	
		1,00		RAZEM	1,00
11	KNR 4-04	Transport złomu samochodem skrzyniowym - dodatek za każdy rozpoczęty km	t		
d.1.1	1107-04	ponad 1 km - kolejne 20 km - zapłata za złom wraca do Zamawiającego.	t	1,00	
		Krotność = 20		RAZEM	1,00
		1,00			
12	KNR 4-04	Transport i utylizacja wszystkich odpadów z terenu rozbiórki przy ręcznym za-	m ³		
d.1.1	1101-02	ładowaniu i wyładowaniu samochodem skrzyniowym na odl. do 1 km.	m ³	1,00	
		1,00		RAZEM	1,00
13	KNR 4-04	Transport i utylizacja wszystkich odpadów z terenu rozbiórki przy ręcznym za-	m ³		
d.1.1	1101-05	ładowaniu i wyładowaniu samochodem ciężarowym - dod.za każdy nast.rozp.	m ³	1,00	
		1 km - kolejne 20 km.		RAZEM	1,00
		Krotność = 20			
		1,00			
14		Odpady - opłata za składowanie.	m ³		
d.1.1	analiza indywidualna	1,00	m ³	1,00	
				RAZEM	1,00
1.2		Roboty montażowe instalacyjne			
15		Dostawa i montaż wąż przyłączeniowy do płukania instalacji z ominięciem	szt.		
d.1.2	kalkulacja własna	grzejników	szt.	188,00	
		188,00		RAZEM	188,00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
16	d.1.2 analiza indywidualna	Napełnienie instalacji c.o. w budynkach niemieszkalnych.	litr		
		1100,00	litr	1100,00	
				RAZEM	1100,00
17	KNR INSTAL 0307-01	Płukanie instalacji c.o. w budynkach niemieszkalnych.	m		
d.1.2		1820,00	m	1820,00	
				RAZEM	1820,00
18	KNNR 4 0418-07	Dostawa i montaż grzejniki stalowe dwupłytowe o wys. 600 mm i dług. 400 mm z kompletem zawiesz.	szt.		
d.1.2		4,00	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
19	KNNR 4 0418-07	Dostawa i montaż grzejniki stalowe dwupłytowe o wys. 600 mm i dług. 600 mm z kompletem zawiesz.	szt.		
d.1.2		2,00	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
20	KNNR 4 0418-05	Dostawa i montaż grzejniki stalowe dwupłytowe boczno zasilane o wys. 500 mm i dług. 400 mm z kompletem zawiesz.	szt.		
d.1.2		23,00	szt.	23,000	
				RAZEM	23,000
21	KNNR 4 0418-05	Dostawa i montaż grzejniki stalowe dwupłytowe boczno zasilane o wys. 500 mm i dług. 500 mm z kompletem zawiesz.	szt.		
d.1.2		8,00	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
22	KNNR 4 0418-05	Dostawa i montaż grzejniki stalowe dwupłytowe boczno zasilane o wys. 500 mm i dług. 600 mm z kompletem zawiesz.	szt.		
d.1.2		31,00	szt.	31,000	
				RAZEM	31,000
23	KNNR 4 0418-05	Dostawa i montaż grzejniki stalowe dwupłytowe boczno zasilane o wys. 500 mm i dług. 700 mm z kompletem zawiesz.	szt.		
d.1.2		20,00	szt.	20,000	
				RAZEM	20,000
24	KNNR 4 0418-05	Dostawa i montaż grzejniki stalowe dwupłytowe boczno zasilane o wys. 500 mm i dług. 800 mm z kompletem zawiesz.	szt.		
d.1.2		25,00	szt.	25,000	
				RAZEM	25,000
25	KNNR 4 0418-05	Dostawa i montaż grzejniki stalowe dwupłytowe boczno zasilane o wys. 500 mm i dług. 900 mm z kompletem zawiesz.	szt.		
d.1.2		11,00	szt.	11,000	
				RAZEM	11,000
26	KNNR 4 0418-05	Dostawa i montaż grzejniki stalowe dwupłytowe boczno zasilane o wys. 500 mm i dług. 1000 mm z kompletem zawiesz.	szt.		
d.1.2		25,00	szt.	25,000	
				RAZEM	25,000
27	KNNR 4 0418-05	Dostawa i montaż grzejniki stalowe dwupłytowe boczno zasilane o wys. 500 mm i dług. 1100 mm z kompletem zawiesz.	szt.		
d.1.2		15,00	szt.	15,000	
				RAZEM	15,000
28	KNNR 4 0418-05	Dostawa i montaż grzejniki stalowe dwupłytowe boczno zasilane o wys. 500 mm i dług. 1200 mm z kompletem zawiesz.	szt.		
d.1.2		11,00	szt.	11,000	
				RAZEM	11,000
29	KNNR 4 0418-05	Dostawa i montaż grzejniki stalowe dwupłytowe boczno zasilane o wys. 500 mm i dług. 1400 mm z kompletem zawiesz.	szt.		
d.1.2		10,00	szt.	10,000	
				RAZEM	10,000
30	KNNR 4 0418-05	Dostawa i montaż grzejniki stalowe dwupłytowe boczno zasilane o wys. 500 mm i dług. 1600 mm z kompletem zawiesz.	szt.		
d.1.2		3,00	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
31	KNNR 4 0418-06	Dostawa i montaż grzejniki stalowe dwupłytowe boczno zasilane o wys. 500 mm i dług. 2000 mm z kompletem zawiesz.	szt.		
d.1.2		2,00	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
32	KNNR 4 0418-07	Dostawa i montaż grzejniki stalowe dwupłytowe boczno zasilane o wys. 900 mm i dług. 600 mm z kompletem zawiesz.	szt.		
d.1.2		1,00	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
33	KNNR 4 0418-09	Dostawa i montaż grzejniki stalowe trzyupłytowe boczno zasilane o wys. 500mm i dług. 1200 mm z kompletem zawiesz.	szt.		
d.1.2		1,00	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
34	KNNR 4 0418-09	Dostawa i montaż grzejniki stalowe trzyupłytowe boczno zasilane o wys. 500mm i dług. 1400 mm z kompletem zawiesz.	szt.		
d.1.2		1,00	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
35	KNNR 4	Dostawa i montaż grzejniki stalowe dwupłytkowe dolno zasilane prawe o wys. 500 mm i dług. 400 mm z kompletem zawiesz. 14,00	szt.		
d.1.2	0418-05		szt.	14,000	
				RAZEM	14,000
36	KNNR 4	Dostawa i montaż grzejniki stalowe dwupłytkowe dolno zasilane prawe o wys. 500 mm i dług. 500 mm z kompletem zawiesz. 3,00	szt.		
d.1.2	0418-05		szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
37	KNNR 4	Dostawa i montaż grzejniki stalowe dwupłytkowe dolno zasilane prawe o wys. 500 mm i dług. 700 mm z kompletem zawiesz. 1,00	szt.		
d.1.2	0418-05		szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
38	KNNR 4	Dostawa i montaż grzejniki stalowe dwupłytkowe dolno zasilane prawe o wys. 500 mm i dług. 900 mm z kompletem zawiesz. 1,00	szt.		
d.1.2	0418-05		szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
39	KNNR 4	Dostawa i montaż grzejniki stalowe dwupłytkowe dolno zasilane lewe o wys. 500 mm i dług. 700 mm z kompletem zawiesz. 1,00	szt.		
d.1.2	0418-05		szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
40	KNNR 4	Dostawa i montaż grzejniki stalowe dwupłytkowe dolno zasilane lewe o wys. 500 mm i dług. 1100 mm z kompletem zawiesz. 1,00	szt.		
d.1.2	0418-05		szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
41	KNNR 4	Dostawa i montaż grzejnik łazienkowy drabinkowy 399/1134/100 z kompletem zawiesz. 1,00	szt.		
d.1.2	0418-05		szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
42	KNNR 4	Rury przyłączone o śr. 15 mm do grzejników stalowych	kpl.		
d.1.2	0427-01		kpl.	426,000	
	analogia	2*213,00		RAZEM	426,000
43	KNNR 4	Rurociągi w instalacjach c.o. ze stali niestopowej zewnętrznie ocynkowana 15x1,2 o połączeniach zaciskowych na ścianach w budynkach. 50,00	m		
d.1.2	0404-01		m	50,000	
	analogia			RAZEM	50,000
44	KNNR 4	Rurociągi w instalacjach c.o. ze stali niestopowej zewnętrznie ocynkowana 18x1,2 o połączeniach zaciskowych na ścianach w budynkach. 15,00	m		
d.1.2	0404-01		m	15,000	
	analogia			RAZEM	15,000
45	KNNR 4	Rurociągi w instalacjach c.o. ze stali niestopowej zewnętrznie ocynkowana 22x1,5 o połączeniach zaciskowych na ścianach w budynkach. 15,00	m		
d.1.2	0404-02		m	15,000	
	analogia			RAZEM	15,000
46	KNNR 4	Rurociągi w instalacjach c.o. ze stali niestopowej zewnętrznie ocynkowana 28x1,5 o połączeniach zaciskowych na ścianach w budynkach. 15,00	m		
d.1.2	0404-02		m	15,000	
	analogia			RAZEM	15,000
47	KNNR 4	Rurociągi w instalacjach c.o. ze stali niestopowej zewnętrznie ocynkowana 35x1,5 o połączeniach zaciskowych na ścianach w budynkach. 15,00	m		
d.1.2	0404-03		m	15,000	
	analogia			RAZEM	15,000
48	KNNR 4	Rurociągi w instalacjach c.o. ze stali niestopowej zewnętrznie ocynkowana 42x1,5 o połączeniach zaciskowych na ścianach w budynkach. 15,00	m		
d.1.2	0404-04		m	15,000	
	analogia			RAZEM	15,000
49	KNNR 4	Rurociągi w instalacjach c.o. ze stali niestopowej zewnętrznie ocynkowana 54x1,5 o połączeniach zaciskowych na ścianach w budynkach. 15,00	m		
d.1.2	0404-05		m	15,000	
	analogia			RAZEM	15,000
50	KNNR 0-35	Dostawa i montaż zaworu regulacyjnego 4217GML z króćcami pomiarowymi DN15LF lub równoważny. 1,00	szt.		
d.1.2	0216-01		szt.	1,00	
	analogia			RAZEM	1,00
51	KNNR 0-35	Dostawa i montaż zaworu regulacyjnego 4217GML z króćcami pomiarowymi DN15 lub równoważny. 3,00	szt.		
d.1.2	0216-01		szt.	3,00	
	analogia				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	3,00
52	KNR 0-35	Dostawa i montaż zaworu regulacyjnego 4217GML z króćcami pomiarowymi	szt.		
d.1.2	0216-01	DN20 lub równoważny.			
	analogia	7,00	szt.	7,00	
				RAZEM	7,00
53	KNR 0-35	Dostawa i montaż zaworu regulacyjnego 4217GML z króćcami pomiarowymi	szt.		
d.1.2	0216-02	DN25 lub równoważny.			
	analogia	4,00	szt.	4,00	
				RAZEM	4,00
54	KNR 0-35	Dostawa i montaż regulator różnicy ciśnień 4007 DN15 (zakres nastaw 5-30	szt.		
d.1.2	0216-01	kPa) lub równoważny.			
	analogia	3,00	szt.	3,00	
				RAZEM	3,00
55	KNR 0-35	Dostawa i montaż regulator różnicy ciśnień 4007 DN15 (zakres nastaw 5-30	szt.		
d.1.2	0216-01	kPa) lub równoważny.			
	analogia	3,00	szt.	3,00	
				RAZEM	3,00
56	KNR 0-35	Dostawa i montaż regulator różnicy ciśnień 4007 DN20 (zakres nastaw 5-30	szt.		
d.1.2	0216-01	kPa) lub równoważny.			
	analogia	7,00	szt.	7,00	
				RAZEM	7,00
57	KNR 0-35	Dostawa i montaż regulator różnicy ciśnień 4007 DN25 (zakres nastaw 5-30	szt.		
d.1.2	0216-01	kPa) lub równoważny.			
	analogia	4,00	szt.	4,00	
				RAZEM	4,00
58	KNNR 4	Dostawa i montaż zaworów kulowych odcinających gwintowanych o średnicy	szt.		
d.1.2	0130-03	nominalnej 25 mm.			
		32,00	szt.	32,00	
				RAZEM	32,00
59	KNNR 4	Dostawa i montaż zestaw przyłączeniowy grzejników dolno zasilanych typ 3000	szt.		
d.1.2	0412-01	DN15 lub równoważny.			
		25,00	szt.	25,00	
				RAZEM	25,00
60	KNNR 4	Dostawa i montaż zaworów grzejnikowych powrotnych typu RL-1, DN15 mm	szt.		
d.1.2	0412-01	lub równoważny.			
		188,00	szt.	188,00	
				RAZEM	188,00
61	KNNR 4	Dostawa i montaż zaworów grzejnikowych termostatycznych typu TS-90-V,	szt.		
d.1.2	0412-02	DN15 mm lub równoważny.			
	analogia	188,00	szt.	188,00	
				RAZEM	188,00
62	KNR 0-35	Dostawa i montaż głowic termostatycznych	szt.		
d.1.2	0215-04	213,00	szt.	213,00	
				RAZEM	213,00
63	KNNR 4	Dostawa i montaż odpowietrzników automatycznych dla instalacji c.o. o śr. 15	szt.		
d.1.2	0412-06	mm z zaworem stopowym			
		23,00	szt.	23,00	
				RAZEM	23,00
64	KNR INSTAL	Płukanie instalacji c.o. w budynkach niemieszkalnych.	m		
d.1.2	0307-01	1820,00	m	1820,00	
				RAZEM	1820,00
65		Napełnienie instalacji c.o. w budynkach niemieszkalnych.	litr		
d.1.2	analiza indywidualna	1787,00	litr	1787,00	
				RAZEM	1787,00
66	KNR INSTAL	Próba szczelności instalacji c.o. w budynkach niemieszkalnych.	m		
d.1.2	0307-03	1820,00	m	1820,00	
				RAZEM	1820,00
67	KNR 2-15	Próba instalacji centralnego ogrzewania (na gorąco), bez regulacji.	szt.		
d.1.2	0512-02	213,00	szt.	213,00	
				RAZEM	213,00
68	KNR 2-15	Próba instalacji c.o. na gorąco z dokonaniem regulacji.	szt.		
d.1.2	0512-01	213,00	szt.	213,00	
				RAZEM	213,00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
69 d.1.2	analiza indywidualna	Wykonanie dokumentacji projektowej powykonawczej.	kpl.		
		1,00	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
1.3		Roboty budowlane			
70 d.1.3	KNR 4-03 1003-16 analogia	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z cegły o długości przebicia do 2 ceg. - śr. rury do 25 mm	otw.		
		2,00	otw.	2,000	
				RAZEM	2,000
71 d.1.3	KNR 4-01 0322-03 analogia	Obsadzenie tulei stalowych ochronnych w ścianach i stropach - tuleje ochronne dla rur o śr. do 25 mm.	szt.		
		2,00	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
72 d.1.3	analiza indywidualna	Uszczelnienie przejścia rur przez ścianę i strop uszczelniaczem poliuretanowym.	szt.		
		2,00	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
73 d.1.3	KNR 4-01 0323-02 analogia	Naprawa ścian po przebiciach.	szt.		
		2,00	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
74 d.1.3	KNR 4-01 0711-01 analogia	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 1 m2 w 1 miejscu).	m ²		
		2,00*0,50*0,50	m ²	0,50	
				RAZEM	0,50
75 d.1.3	KNR 4-01 0303-01	Naprawa otworów w ścianach po zdemontowanych wspornikach grzejnikowych.	m ²		
		4,00*213*0,20*0,20	m ²	34,08	
				RAZEM	34,08
76 d.1.3	KNR 4-01 0711-01 analogia	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły i pustaków (do 1 m2 w 1 miejscu) - po zdemontowanych wspornikach grzejnikowych.	m ²		
		4,00*213*0,20*0,20	m ²	34,08	
				RAZEM	34,08
77 d.1.3	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi.	m ²		
		213*1,00*3,00	m ²	639,00	
				RAZEM	639,00
78 d.1.3	KNR 4-01 1201-02 analogia	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi tynków wewnętrznych.	m ²		
		213*1,00*3,00	m ²	639,00	
				RAZEM	639,00
79 d.1.3	kalkulacja własna	Montaż uprzednio zdemontowanych osłon grzejnika	kpl.		
		5,00	kpl.	5,00	
				RAZEM	5,00

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA	1	79
1.1	Roboty demontażowe	1	14
1.2	Roboty montażowe instalacyjne	15	69
1.3	Roboty budowlane	70	79